

# 2020 年郴州市中心城区范围拟供应土地信息 (商住用途为主)

根据我市经济发展和城市规划总体布局，现将 2020 年中心城区拟供应土地（商住用途为主）信息公开如下：

单位：亩

序号	宗地位置	面积	规划用途	主要规划指标	计划供应时间
1	京港澳高速与 X091 线交汇处	20.8	住宅	容积率不大于 2.8，建筑密度不大于 23%，绿地率不少于 35%，建筑高度/限高不大于 54 米	第一季度
2	青年大道与滨河路交汇处西北面，碧桂园翡翠山西北侧。	290	商住、教育	教育用地（中学）容积率 ≤ 0.8；教育用地（小学）容积率 ≤ 0.9；住宅用地容积率 ≤ 2.5	第一季度
3	郴州大道与民权路交汇处东南侧	109.6	商住	/	第二季度
4	骆仙西路延伸段与同心路交汇处，华泰城西南侧	103.8	商住	/	第二季度
5	南岭大道东侧（原铜坑湖村委会）	73.1	商住	/	第二季度
6	青年大道与珠江桥路交汇处东侧	52	住宅	/	第二季度
7	船洞路北侧	110	商住	/	第二季度
8	南岭大道东侧（长冲片区）	172.9	商服	/	第三季度
9	安和街道雷大桥村	135.2	商业	/	第三季度
10	观山路与福源路交汇处东北侧	238.5	商住	/	第三季度
11	安和街道雷大桥村	144	商业	/	第三季度
12	新湾路西侧	92.6	商住	/	第三季度
13	青年大道北侧（红星美凯龙对面）	184.3	住宅	/	第三季度
14	安和街道雷大桥村	198	商住	/	第四季度
15	郴州大道南侧（长冲片区）	125	商住	/	第四季度

序号	宗地位置	面积	规划用途	主要规划指标	计划供应时间
16	同心路南侧（新一中对面）	311.5	商住	/	第四季度
17	同福路 37 号	262.5	商住	/	第四季度
18	林邑大道与凤凰路交汇处西南角	92	住宅、办公、商业	/	第四季度
19	凤凰路以北，千里湖山小区西侧	108	住宅	/	第四季度

说明：上述地块规划条件未下达的在挂牌前一个月下达。

欢迎广大意向投资者踊跃参与上述地块的开发建设，如需了解地块具体情况，请与我局开发利用科联系。供地时序可根据意向投资者需求适当调整。

办公地点：郴州市青年大道 6 号市自然资源和规划局 218 办公室

办公电话：0735-2362798

联系人：丁毅（13907352856） 龙文娟（13973528626）

郴州市自然资源和规划局

2020年3月6日

